

Referat af Generalforsamling Grundejerforeningen Svendebjerg d. 27. marts 2025

Fremmødte medlemmer til generalforsamlingen: CB33, CB36, CB42, CB45, WB5, HCB6, Hell4, Hell15, Idr51, Idr64, SV7, SV27, SV37, SV22, SV24, SV40a, SV41, SV47

1) Valg af dirigent og godkendelse af dagsorden

Vagn Majland blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, der var ingen fuldmagter, og dagsordenen blev godkendt.

2) Formandens beretning

Formanden gav en mundtlig beretning og fremhævede

- **Vejtræerne:** Omkring halvdelen af vejtræerne blev fældet primo 2024, og jf. lokalplanen skal de genplantes. Grundejerforeningen har haft dialog med kommunen det seneste halvandet år, særligt i forhold til budgetmæssige udfordringer. Projektet anslås at koste 10 mio. kr., og der er afsat 2 mio. kr. i 2025 som en begyndelse. Bestyrelsen mener, at det er vigtigt, at der vælges de rigtige træer, og at projektet udføres ordentligt.
- **"Partypaladset":** Beliggende for enden af Cath Booths Vej ved Gammel Køge Landevej. Grundejerforeningen fik forhindret opførelsen af ungdomsboliger. En ny lokalplan blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 25. marts, hvor byggeriet trækkes helt ud til Gammel Køge Landevej. Grundejerforeningen har fulgt processen tæt og sikret, at projektet lever op til ønskerne. Bestyrelsen har fokus på parkeringssituationen.
- **Vandtårnet:** Stilladser er opsat omkring vandtårnet, som er under renovering. Grundejerforeningen har været aktive i arbejdet for at bevare og renovere tårnet.
- **Fartchikaner på Cath Booths Vej:** Der er afsat midler fra kommunens pulje til etablering af grønne fartchikaner. Grundejerforeningen skal dække 30 % af udgifterne og skal ansøge, når puljen åbnes.
- **Solgården:** Grundejerforeningen er ikke direkte involveret, da det ikke er en direkte grundejerforeningssag, men følger med i, hvad grunden skal bruges til, hvis der sker ændringer.
- **Padelbaner:** Beliggende bag Cath Booths Vej. Støjen fra banerne vil blive generende for beboerne, hvis det opføres. Sagen køres primært af naboerne, og bestyrelsen er med på sidelinjen.
- **Grusvej ved Cath Booths Vej og indkørsel til Frelsens Hær:** Henvist til ekstern juridisk assistance, da det er en kompleks sag mellem køber og sælger af grundene, som grundejerforeningen ikke er part i.
- **Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre opløses:** Sammenslutningen har valgt at opløse foreningen på grund af manglende deltagelse og opbakning fra grundejerforeningerne. Dermed skal vi ikke længere betale kontingent, og vi får også et mindre beløb tilbage ifm. opløsningen. Vi har ikke været aktive i foreningen heller, men har dog altid deltaget i deres generalforsamling.
- **Samarbejde med Risbjerg & Co.:** Der er etableret et godt samarbejde med det nye netmedie, og medlemmer af grundejerforeningen kan få abonnement til halv pris, hvis vi er en del, der er interesserede. Bestyrelsen følger op.
- **Tak til afgående revisor Bjarne Jensen** efter mange år som intern revisor. Vi har givet Bjarne et par flasker vin som tak for nu.

- **Tak til aktivitetsudvalget:** Stor ros for deres arbejde med arrangementer som fastelavn (over 150 deltagere), sommerfest, bingo, nissejagt, påskejagt, loppemarked m.m.

3) Regnskab

Regnskabet blev gennemgået uden kommentarer. Kassereren oplyste, at der tidligere var en restance, men denne er nu betalt inkl. gebyr. Vi gik ud af 2024 med overskud trods mange aktiviteter. Regnskabet blev godkendt.

4) Kontingent og budget

Kontingentet forbliver uændret på 200 kr. Budgettet indeholder ejendomsmæglergebyr, og ingen i bestyrelsen modtager diæter eller honorar. Der blev spurgt ind til finansieringen af fartchikanerne på Cath Booths Vej, og det blev oplyst, at foreningen har råd til at betale de op til 150.000 kr., generalforsamlingen tidligere har besluttet at sætte af. Formuen er på mere end 300.000 kr.

5) Valg til bestyrelsen

- Forpersonen Helene Flethøj Thygesen genopstillede og blev genvalgt.
- Næstforperson Anne Ginderskov Hansen genopstillede og blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem Anne Jørgensen genopstillede og blev genvalgt.
- Bjarne Christrup genopstillede som suppleant og blev valgt.
- Christian Dahl opstillede som suppleant og blev valgt

6) Valg af revisor og revisor-suppleant

- Bjarne Jensen fratræder som revisor
- Lærke Sander blev valgt som revisor for en 2-årig periode og er nu revisor sammen med Carsten Helmersen, som blev valgt i 2024 for en 2-årig periode.
- Jesper Holck blev valgt som revisorsuppleant.

6) Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

7) Eventuelt

- Bjarne udtrykte ros til bestyrelsen for det gode arbejde.
- Der blev igen nævnt, at støjproblemet fra padelbanerne ikke kun påvirker de nærmeste grundejere, men også dem på den anden side af vejen.

/Referent Anne Ginderskov Hansen